



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

#### Examinând:

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/2021 a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafață de 600mp și C.F. 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360mp ;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafață de 600mp și CF120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360mp ;
- Adresa Comunității Regionale Penticostale a Maramureșului și a Sătmarului, reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31332/22.07.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 920/20.07.2021, favorabil pentru atribuire teren in folosinta si construire Centru Social Multifunctional
- Extrasul de carte funciară C.F. nr. 120632 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciara C.F. nr. 118397 Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor :

- Art. 8, alin. 1 și 2, art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor – republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția 14 din Anexa: Lista cultelor recunoscute în România;
- Art. 1, alin. 3 din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult
- Art. 5, lit. (a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), alin. 14, art. 290, art. 349 și art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

#### Având în vedere:

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art.136, art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 având o valoare de inventar de 431.154,89 lei și C.F.120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 având o valoare de inventar de 187.200,00 lei,

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unui Centru Social/Cantină Socială cu funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Cultul Crestin Penticostal reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificatele realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

(5) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Biserica Penticostala "Muntele Sionului" , Baia Mare, Str. Oituz, nr. 1;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_/2021

### REFERAT DE APROBARE

Privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Comunitatea Regională Penticostală a Maramureșului și Sătmarului, reprezentată prin BISERICA MUNTELE SIONULUI solicită prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31332/22.07.2021, atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană , identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafață de 600 mp și CF 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360 mp .

Pe acest teren, se dorește construirea unui Centru Social/Cantină Socială, cu funcțiuni cu caracter social-comunitar, în temeiul prevederilor art. 8 alin. 1 și 2 din Legea nr. 489/2006, coroborat cu prevederile art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019

Conform art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, "*Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător*"

Propun aprobarea, proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Inițiator,  
Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021 |

### RAPORT

Privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Din documentația depusă se constată următoarele:

Cultul Crestin Penticostal, reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" solicită prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31332/22.07.2021, atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană , identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 in suprafata de 600mp și CF 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360mp .

Terenul in suprafata de 600 mp a fost dobandit de Municipiul Baia Mare prin Contractul de schimb imobiliar autentificat sub nr. 328/26.08.2020 de Notar Public Niculescu Tagarlas Petrina Consuela conform HCL 254/2020

Pe acest teren, se dorește construirea unui Centru Social/Cantină Socială, cu funcțiuni cu caracter social-comunitar, în temeiul prevederilor art. 8 alin. 1 și 2 din Legea nr. 489/2006, coroborat cu prevederile art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019

Conform art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, "*Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător*"

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Întocmit  
Ing. Strîmb Simona  
Cons. Superior



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 240 mp, str. Magura.

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

#### Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 240 mp identificat prin C.F. nr. 128103 Baia Mare, nr. cad. 128103, str. Magura
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32813/02.08.2021 prin care numitii .....renunța la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 240 mp, situat în Baia Mare, str. Magura, înscris în CF 128103 Baia Mare, nr. cadastral 128103
- CF nr. 128103 Baia Mare, nr. cad, 128103 unde este notată Declarația autenticată sub nr. 1443/30.07.2021 de ..... renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 240 mp, situat în Municipiul Baia Mare, str. Magura, conform prevederilor art. 562 alin 2, Cod Civil coroborat cu art. 889 alin. 1 Cod Civil în favoare Municipiului Baia Mare

#### Având în vedere:

- Art. 562 alin 2, art 889, alin. 1 și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață 240 mp identificat prin C.F. nr. 128103 Baia Mare, nr. cad. 128103, str. Magura,
- Art. 2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

### RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 240 mp, str. Măgura

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32813/02.08.2021, numitii ..... renunța la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 240 mp situat în Baia Mare, str. Magura, înscris în CF 128103 Baia Mare, nr. cadastral 128103.

Conform înscrierilor din CF nr. 128103 Baia Mare, nr. cad, 128103, este notată Declarația autenticată sub nr. 1443/30.07.2021 de ....., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 240 mp, situat în Municipiul Baia Mare, str. Magura, conform prevederilor art. 562 alin. (2) Cod Civil coroborat cu art. 889 alin. (1) Cod Civil, în favoarea Municipiului Baia Mare.

Potrivit prevederilor art. 562 alin. (2) din Codul Civil, se dispun următoarele:

*„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea, prevederile art. 889 alin. (1) din Codul Civil, reglementează următoarele:

**„ Art. 889: Renunțarea la dreptul de proprietate**

**(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”**

Pentru a se înscrie terenul este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care după aprobare, se va depune la OCPI Maramureș în vederea întabulării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 240 mp și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

ing. Strîmb Simona  
Cons. Sup

| 1 | ex. / | S.S. | / | 01.11.2021 |





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021 |

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 240 mp, str. Magura

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32813/02.08.2021 numitii .....renunța la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 240 mp situat în Baia Mare, str. Magura, înscris în CF 128103 Baia Mare, nr. cadastral 128103, conform prevederilor art. 562, alin.2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Codul Civil.

Pentru întabularea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, este nevoie de adoptarea unei hotărâri a consiliului local de preluare a terenului.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre. |

Inițiator ,  
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare |



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației mijlocului fix - statuia „Minerului” situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64 aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea relocării și punerii în valoare a acestuia

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 314/ 15.10.2021 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune schimbarea destinației mijlocului fix - statuia „Minerului” situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64 aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea relocării și punerii în valoare a acestuia
- Protocol predare-primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș și Municipiul Baia Mare a clădirilor aferente unității de învățământ Grup Școlar „Gheorghe Lazăr” cu sediul în Baia Mare, str. Victor Babeș nr. 64, actual Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu
- Adresa nr. 14190/11.03.2021 întocmită de Arhitectul șef al Municipiului Baia Mare către Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș prin care se solicită informații cu privire la istoricul statuii „Minerului” situată în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64
- Adresa nr. 553/29.03.2021 a Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș prin care prezintă informații cu privire la statuia „Minerul”, situată în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64
- Adresa SPAU nr. 4366/05.10.2021 solicitare către Serviciul Patrimoniu
- Fișa mijlocului fix care indică apartenența statuii „Minerului” la domeniul public al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare
- Art. 8 din Ordinul nr. 5819 / 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia
- Art. 298 și 299 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

- Art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. b, alin. 7 lit. n, art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației mijlocului fix - statuia „Minerului” situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64 aflat în inventarul cu baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare cu valoarea de inventar de 19.400 lei, amplasata pe terenul identificat prin nr. Cadastral 113559 din CF 113559, domeniul public al municipiului, pe durată nedeterminată în vederea relocării și punerii în valoare a acestuia.

Art. 2 Se încredințează Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, Direcția Patrimoniu și Direcția Investiții cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației Naționale pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației mijlocului fix descris la art.1 din prezenta hotărâre, pe durată nedeterminată în vederea relocării și punerii în valoare a acestuia.

Art. 3 Schimbarea destinației mijlocului fix operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale, pe durată nedeterminată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectului șef
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții
- Serviciul Administrație Publică Locală.
- Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, str. Victor Babes nr. 64, Baia Mare

Initiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
jur.Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia  
Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației mijlocului fix - statuia „Minerului” situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64 aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea relocării și punerii în valoare a acestuia

În incinta actualului Colegiu Tehnic „Aurel Vlaicu ” mai exact în fața Școlii Vechi a fostului Liceu Minier, este amplasată statuia Minerului, o lucrare considerată reprezentativă pentru trecutul industrial al municipiului. Până la închiderea minieritului Maramureșan unitatea de învățământ în a cărei curte se afla această statuie pregătea personalul necesar asigurării funcționării industriei extractive din județul Maramureș, astfel că prin specificul unității această statuie constituia un reper pentru viitorii lucrători în domeniu.

La această dată unitatea de învățământ nu mai are specialități miniere, statuia se află într-o stare de degradare accentuată și propun aprobarea efectuării demersurilor pentru relocarea acestei statui cu soclu inclusiv, într-o locație cu vocație respectiv Piața Minelor situată în apropierea strazii Minerilor intersecție cu str. Privighetorii, fiind astfel într-o locație având denumiri cu rezonanță și în apropierea unei galerii de mină conservată la această dată.

Drept urmare cu sprijinul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare am identificat modalitatea legală și am redactat proiectul de hotărâre pe care îl supun atenției, în vederea adoptării în cadrul ședinței.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Piața Libertății nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniul@baiamare.ro](mailto:patrimoniul@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### NR. 314 /15.10.2021

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației mijlocului fix - statuia „Minerului” situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64 aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea relocării și punerii în valoare a acestuia

Prin Protocolul de predare-primire încheiat în data de 20.08.2001 între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș și Municipiul Baia Mare s-au predat Municipiului Baia Mare clădirile aferente unității de învățământ Grup Școlar „Gheorghe Lazăr” cu sediul în Baia Mare, str. Dr. Victor Babeș nr. 64.

Cu adresa nr. 14190/11.03.2021 Arhitectul șef al Municipiului Baia Mare solicită Direcției Județene pentru Cultură Maramureș informații cu privire la istoricul statuii „Minerului” situată în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64 .

Prin adresa nr. 553/29.03.2021 Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș comunică informații cu privire la identificarea, localizarea descrierea și inventarierea statuii „Minerului”, situată în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64.

Prin adresa nr. 4366/05.10.2021 Serviciul Public Ambient Urban solicită Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu informații privitoare la curpinderea în inventarul domeniului public sau privat al Municipiului Baia Mare a statuii „Minerului”.

Conform fișei mijlocului fix – număr de inventar 1037 statuia „Minerului” figurează ca facand parte din domeniul public al municipiului Baia Mare cu valoarea de inventar de 19.400,00.

Ținând seama de demersurile inițiate de către autoritățile executive ale Municipiului Baia Mare pentru reamplasarea acestei statui în actuala Piață a Minelor, lucru ce se va realiza de către Serviciul Public Ambient Urban, este necesar a se realiza această procedură juridică, urmând ca ulterior să fie întocmite documentațiile urbanistice și a Direcției de Cultură pentru realizarea acestei operațiuni.

Această statuie este un obiectiv de for public și nu se încadrează la clădiri și terenuri așa cum este stipulat în art.112 alin. (2) din Legea educației naționale „(2)Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”, **acest MIJLOC FIX se încadrează la categoria celelalte componente ale bazei materiale**, așa cum sunt descrise la alineatul (9) al aceluiaș articol: „(9)Înțelesul sintagmei "celelalte componente ale bazei materiale", prevăzută la alin. (2)-(4), cuprinde bunuri imobile și mobile afectate în mod direct și special funcționării învățământului, ca serviciu public, pentru satisfacerea interesului general, astfel: spații pentru procesul de învățământ, mijloace de învățământ, bunuri mobile dobândite în urma implementării de proiecte, cu finanțare rambursabilă sau nerambursabilă, biblioteci, ateliere școlare, ferme didactice, terenuri agricole, cămine, internate, cantine, cluburi ale elevilor, case ale corpului didactic; tabere școlare; baze și complexuri cultural-sportive; edituri și tipografii; unități de microproducție; palate și case ale

copiilor și elevilor; spații cu destinația de locuință; **orice alt obiect ce intră în patrimoniul destinat învățământului și salariaților din învățământul preuniversitar**. Aceste componente ale bazei materiale sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile pe toată durata utilizării în sistemul de învățământ.” drept urmare, raportat la cele mai sus expuse considerăm că este necesară parcurgerea procedurii pentru schimbarea destinației acestui mijloc fix.

Raportat la prevederile legale mai sus invocate, alin.2 și alin. 9 ale art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale – cu modificările și completările ulterioare, acest monument de for public, cum reiese din fișa comunicată de către Direcția de Cultură Maramureș, face parte din categoria "celelalte componente ale bazei materiale" definite la alin.9 al art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale considerăm ca fiind necesară parcurgerea procedurii de schimbare de destinației mijlocului fix pe durată nedeterminată conform art.8 din Ordinul nr. 5819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Având în vedere cele mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației mijlocului fix - statuia „Minerului” situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64 aflat în incinta Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea relocării și punerii în valoare a acestuia, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării de către Consiliul Local.

Jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Jur. Cozma Erica  
Director executiv

Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier asistent



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

#### Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. ....../2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp identificat prin CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32, ocupat de extindere la spațiul comercial
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 42834/06.11.2019, prin care doamna ....., solicită cumpararea terenului în suprafață de 61 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial
- Certificatul de Urbanism nr. 1730/09.12.2019 favorabil obtinerii HCL în vederea apartenenței terenului aferent spațiului înscris în CF 104269, Baia Mare, nr. cad. 104269, 104269-C1, realizat în baza AC. nr. 841/01.11.2007 și AC nr. 734/16.12.2009, la domeniul privat al municipiului Baia Mare și vânzarea terenului
- CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269-C1 (nr. Cadastral vechi 13441)
- CF nr.104269 Baia Mare nr. Cadastral 104269

#### Având în vedere:

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 139 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp, identificat prin CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp, identificat prin CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației



Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vanzare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică
- .....
- Serviciul Administrația Publică Locală ;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Muresan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021 |

### Referat de aprobare a Proiectului de hotărâre:

Privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32.

Prin HCL nr. 31/2021 s-a aprobat trecerea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafața de 61 mp, intabulat în CF 104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat pe Bd. Traian nr. 32

Având în vedere că:

- terenul care face obiectul cererii este situat pe Bd. Traian nr. este ocupat de extindere la spațiul comercial realizat în baza AC 841/01.11.2007 și AC nr. 734/16.12.2009.
- Prin HCL 51/2009 s-a aprobat menținerea spațiului comercial, situat la parterul blocului nr. 32/32,33 de pe Bd. Traia, în vederea reamenajării acestuia beneficiar ....., conform proiectului nr. 47/2007, întocmit de SC GIPROM SRL.
- În baza Autorizației de construire nr. 734/16.12.2009 se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru modificare soluție proiect autorizat prin AC nr. 841/01.11.2007, extindere spațiu comercial intrare în legalitate. S-a întocmit Procesul Verbal nr. 1/05.01.2010 la terminarea lucrărilor pentru intrare în legalitate spațiu comercial.
- Terenul este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 204/21.02.2020 și Contractul de Concesiune nr. 51/27.04.2009
- Conform CF 127253 Baia Mare, terenul propus în vederea vânzării este în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință de curți construcții.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectul de hotărâre. |

Initiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare |



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021 |

### RAPORT

Privind Studiul de oportunitate si aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vanzarii prin licitatie publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 42834/06.11.2019, doamna ....., solicită vanzarea terenului în suprafață de 61 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spatiul comercial .

- Terenul care face obiectul cererii este situat pe Bd. Traian nr. 32, fiind ocupat de extindere la spatiul comercial realizata in baza AC 841/01.11.2007 si AC nr. 734/16.12.2009 .
- Prin HCL 51/2009 s-a aprobat mentinerea spatiului comercial, situat la parterul blocului nr. 32/32,33 de pe Bd. Traian in vederea reamenajarii acestuia, beneficiar ....., conform proiectului nr. 47/2007, intocmit de SC GIPROM SRL.
- In baza Autorizatiei de construire nr. 734/16.12.2009, se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru modificare solutie proiect autorizat prin AC nr. 841/01.11.2007, extindere spatiu comercial intrare in legalitate. S-a intocmit Procesul Verbal nr. 1/05.01.2010 la terminarea lucrarilor pt. intrare in legalitate spatiu comercial.
- Terenul este concesionat in baza Contractului de Concesiune nr. 204/21.02.2020 si Contractul de concesiune nr. 51/27.04.2009

Conform CF nr. 104269 Baia Mare, nr. cadastral 104261-C1 terenul propus pentru vanzare este in domeniul privat al Municipiului Baia Mare, si are categoria de folosinta de curti constructii

Față de cele prezentate mai sus opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbaterea în consiliul local a acestei propuneri si vă supunem atentiei proiectul de hotărâre cu documentatia aferentă.

Jur. Cameliu Vasile Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniului

Jur. Erica Cozma  
Director Executiv  
Directia Patrimoniului

Ing. Kalmar Tiberiu  
Sef Serviciu Patrimoniului



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

#### Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. ....../2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17360/14.05.2020, completata prin adresa 26377/20.07.2020, prin care domnul ..... solicită cumpărarea terenului în suprafața de 2000 mp, deținut conform Contractelor de concesiune nr. 1740/1/1/02.03.2020, nr. 1740/2/1/02.03.2020, nr. 1740/3/02.03.2020, nr. 1740/4/1/02.03.2020, nr. 1740/5/02.03.2020, 1740/6/1/1/1/02.03.2020, 1740/6/2/1/02.03.2020, nr. 1740/6/1/2/1/02.03.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 143/2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 1537/08.12.2020;
- Extras CF nr. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859.

#### În temeiul prevederilor:

- art.1650-1762 Cod Civil;
- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20, teren aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 113,85 Euro/mp, echivalentul a 559,23 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 16.08.2021, respectiv 4,9120 lei/euro.

- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 2000 mp, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, teren aferent construcției S+P+3, situata în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției, respectiv, .....
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 114 Euro/mp plus TVA reprezentând 228.000 Euro plus TVA, care va fi achitata in lei la cursul BNR.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarilor, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către cumparatori.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art.7 La data incheierii actului autentic de vanzare cumparare inceteaza Contractele de concesiune dupa cum urmeaza:
- Contractul de concesiune nr. 1740/1/1/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/2/1/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/3/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/4/1/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/5/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/6/1/1/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/6/2/1/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/6/1/2/1/02.03.2020
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Direcția Urbanism Arhitect Șef
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - ..... ;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

jur. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_/2021

### REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17360/14.05.2020, completată cu nr. 26377/20.07.2020, domnul ....., solicită cumpărarea terenului deținut conform Contractelor de concesiune nr. 1740/1/1/02.03.2020, nr. 1740/2/1/02.03.2020, 1740/3/02.03.2020, nr. 1740/4/1/02.03.2020, nr. 1740/5/02.03.2020, 1740/6/1/1/1/02.03.2020, 1740/6/2/1/02.03.2020, nr. 1740/6/1/2/1/02.03.2020.

Prin HCL nr. 143/2021 s-a aprobat atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, precum și aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafața de 2000mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20

Pe terenul în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF nr. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, se află edificată o construcție S+P+3, aflată în proprietatea solicitanților, fiecare având terenul în concesiune, în funcție de suprafața construită stabilită de releveul construcției care a stat la baza întabulării astfel:

• .....

Imobilul care face obiectul vânzării, este terenul în suprafață de 2000 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, teren aferent construcției, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20, teren concesionat în favoarea solicitanților.

Certificatul de Urbanism nr. 1537/08.12.2020 poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, vânzare cumpărare teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 143/2021 a fost aprobat atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, precum și aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren în suprafața de 2000 mp situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 143/2021 și a Studiului de oportunitate, a fost întocmit Raportul de Evaluare de către PBS EVAL CONSULTING SRL, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 1.118.462 lei, echivalent a 227.700 Euro, respectiv 113,85 Euro/mp, fără TVA.

Valoarea terenului în vederea vânzării, calculată în baza Raportului de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru suprafața de 2000 mp, este de 1.118.462 lei plus TVA, echivalent a 227.700 Euro plus TVA, la cursul de schimb valutar din 16.08.2021.

Conform Grilei Notarilor Publici pentru anul 2021, terenul situat pe Bd. Unirii nr. 20, este în zona 1, centrala-semicentrală cu o valoare de 540 lei/mp, care la un curs de schimb valutar de 4,9120 lei/Euro, reprezintă 109,94 Euro/mp.

Drept urmare, consider că valoarea de 114 Euro/mp + TVA, este valoarea optimă pentru vânzare, conform art. 363, alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent construcției S+P+3, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției

Inițiator,  
Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021 |

### RAPORT

Privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa a înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17360/14.05.2020, completată cu nr. 26377/20.07.2020, domnul ..... solicită cumpărarea terenului deținut conform Contractelor de concesiune nr. 1740/1/1/02.03.2020, nr. 1740/2/1/02.03.2020, 1740/3/02.03.2020, nr. 1740/4/1/02.03.2020, nr. 1740/5/02.03.2020, 1740/6/1/1/1/02.03.2020, 1740/6/2/1/02.03.2020, nr. 1740/6/1/2/1/02.03.2020.

Prin HCL nr. 143/2021 s-a aprobat atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, precum și aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafața de 2000mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20

Pe terenul în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF nr. 105859 Baia Mare, nr.cadastral 105859, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, se află edificată o construcție S+P+3, aflată în proprietatea solicitanților, fiecare având terenul în concesiune, în funcție de suprafața construită stabilită de releveul construcției care a stat la baza întabulării astfel:

• .....

Imobilul care face obiectul vânzării, este terenul în suprafață de 2000 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, teren aferent construcției, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20, teren concesionat în favoarea solicitanților.

Certificatul de Urbanism nr. 1537/08.12.2020 poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, vânzare cumpărare teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 143/2021 a fost aprobată atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren în suprafața de 2000 mp situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 143/2021 și a Studiului de oportunitate, a fost întocmit Raportul de Evaluare de către PBS EVAL CONSULTING SRL, potrivit căruia valoarea de



pieță a terenului este de 1.118.462 lei, echivalent a 227.700 Euro, respectiv 113,85 Euro/mp, fără TVA.

Valoarea terenului în vederea vânzării, calculată în baza Raportului de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru suprafața de 2000 mp, este de 1.118.462 lei plus TVA, echivalent a 227.700 Euro plus TVA, la cursul de schimb valutar din 16.08.2021.

Conform Grilei Notarilor Publici pentru anul 2021, terenul situat pe Bd. Unirii nr. 20, este în zona 1, centrala-semicentrala cu o valoare de 540 lei/mp, care la un curs de schimb valutar de 4,9120 lei/Euro, reprezintă 109,94 Euro/mp.

În Inventarul Municipiului Baia Mare acest teren figurează cu valoarea de 750.000 lei conform Fișei anexate, valoare stabilită în august 2021.

Drept urmare, considerăm că valoarea de 114 Euro/mp + TVA, rotunjind valoarea stabilită prin Raportul de Evaluare, este valoarea optimă pentru vânzare, aceasta fiind cea mai mare și s-a stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Analizând actele din dosar nu am constatat impedimente legale în cadrul proiectului de hotărâre și supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Cameliu Vasile Gligan  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Erica Cozma  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu  
Sef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,  
Ing. Strimb Simona  
Consilier superior



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzării unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere

Examinând:

- Proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 233 / 2021 promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzării unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație ,
- Art.16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificat prin Legea nr. 244/2011 cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat
- borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 17.01.2020
- borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 14.01.2021
- borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 29.07.2021
- cererile depuse de titularii de contract ale apartamentelor inchiriate
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art. 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 ,art. 136, art. 138 art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ .

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentelor către următorii chiriași care le dețin în baza contractelor de închiriere :

- str. George Enescu nr. 21/9 - chiriași .....
- str. Gutinului nr. 6/1 - chiriași .....
- str. Grănicerilor nr. 98/28 - chiriași .....

Art . 2. Se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentelor proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare menționate la art. 1

Art.3. Costul întocmirii rapoartelor se suportă de bugetul local și va fi recuperat de la cumpărători la data vânzării.

Art. 4. Vânzarea se va face la prețul însușit de Consiliul Local stabilit prin rapoartele de evaluare

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare , Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 6 Prezenta se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia-Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Muresan  
Secretar General al Municipiului Baia  
Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

**NR. 233 / 19.08.2021**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzării unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere

Cadrul legal al vânzării locuințelor construite din fondurile statului este dat prin Decretul-Lege nr.61/1990 ,republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului și din fondul unităților economice sau de stat, Legea nr. 76/1994 pentru modificarea Legii nr. 85/1992.

De asemenea vor fi vândute la cerere , în condițiile prevederilor alin. 1 și cu respectarea dispozițiilor art.1 alin.3, titularilor de contracte de închiriere și locuințele care înainte de 6 martie 1945 au aparținut regiilor autonome, instituțiilor și societăților cu capital de stat , mixt sau privat , care și-au încetat existența după această dată, sau după caz au devenit prin reorganizare, unități economice sau bugetare de stat.

La data de 14.12.2011 a fost publicată în M.O. nr.884/2011, Legea nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 , potrivit căruia valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat în condițiile legii .

*„Art. 16. -Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.”*

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere cu plata integrală sau cu plata în rate a prețului.

Conform art. 7 din Legea 61/1991 , cumpărătorii vor depune un avans de cel puțin 30% din prețul de vânzare al locuinței .

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se pot eşalona pe o perioadă de maxim 25 de ani cu o dobândă anuală de 4 % iar pentru tinerii sub 30 de ani, titulari ai contractului de închiriere dobânda va fi de 2 %.

Apartamentele care fac obiectul vânzării către chiriași fac parte din fondul locativ de stat , în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și sunt deținute în baza unor contracte de închiriere valabile .

Astfel, titularii contractelor de închiriere ai acestor apartamente au înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cereri pentru cumpărarea lor în conformitate cu prevederile legale în vigoare:

- apartamentul situat pe str. George Enescu nr. 21/9 compus din 2 camere și dependințe este închiriat de d-l ..... formată din 5 persoane , soția și trei copii conform contractului de închiriere nr. 13787/ 26.08.2019

- apartamentul situat pe str. Gutinului nr. 6/1, compus din 4 camere și dependințe este închiriat de d-na ..... conform contractului de închiriere nr. 12730 /12.02.2020.
- apartamentul situat pe str. Grănicerilor nr. 98/28 compus din 2 camere și dependințe este închiriat de ..... conform contractului de închiriere nr. 10951/ 14.08.2019. Menționăm ca d-l ..... este scutit de plata chiriei întrucât este persoană cu handicap .

În ședințele comisiei de locuințe din data de 17.01.2020; 14.01.2021 și 29.07.2021 au fost aprobate cererile de cumpărare depuse de titularii contractelor de la apartamentele menționate mai sus.

Fată de cele mai sus menționate supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzarea către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere, a unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

**Anexe:**

- Copie borderou comisia de locuințe din data de 17.01.2020
- Copie borderou comisia de locuințe din data de 14.01.2021
- Copie borderou comisia de locuințe din data de 29.07.2021
- Copie după contractele de închiriere
- Copie după cererile de cumpărare înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare.
- Fișe cu Obligațiile de plată ale chiriașilor

**Jur. Gligan Cameliu**  
**Director executiv**

**Jur. Vaum Iosif Samir**  
**Șef serviciu**

**Întocmit**  
**Insp.sup. Mureșan Antonela**

+



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzării unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere

În ședințele comisiei de locuințe din data de 14.01.2021 și 29.07.2021 au fost aprobate cererile de cumpărare depuse de titularii contractelor de închiriere a următoarelor apartamente .

- str. George Enescu nr. 21/9 - chiriași .....
- str. Gutinului nr. 6/1 - chiriași .....
- str. Grănicerilor nr. 98/28 - chiriași .....

Apartamente fac parte din fondul locativ de stat , sunt în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și sunt deținute de către chiriași în baza unor contracte de închiriere valabile .

Cadrul legal al vânzării locuințelor construite din fondurile statului este dat prin Decretul-Lege nr.61/1990 ,republicata și actualizata, cu modificările și completările ulterioare,Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului și din fondul unităților economice sau de stat,Legea nr. 76/1994 pentru modificarea Legii nr.85/1992,respectiv Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare







**PRIMARUL  
MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ , în blocul de pe str. Melodiei nr. 4**

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data \_\_\_\_\_

**Examinând:**

- Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 300/11.10.2021 promovat de Directia Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ , în blocul de pe str. Melodiei nr. 4;
- Lista cu chiriașii din blocul de pe str. Melodiei nr. 4 care au depus cererile și actele necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuinte în ședința din data de 07.10.2021 .

**Având în vedere :**

- Legea locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

**În temeiul prevederilor:**

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art, 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ .

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.10.2024 pentru chiriașii care dețin locuințele din fondul locativ în blocul de pe str. Melodiei nr. 4, prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri .

Art. 2. Prolungirea termenului de locațiune se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului.

Art. 3.(1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare .

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar general al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniul@baiamare.ro](mailto:patrimoniul@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 300 /11.10.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ , în blocul de pe str. Melodiei nr. 4

Imobilul situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 deține un număr de 40 de apartamente cu una și două camere. Din totalul de 40 locuințe 25 sunt locuințe de serviciu iar 15 sunt locuințe din fond locativ .

Apartamentele au fost închiriate inițial în baza HCL nr. 357 / 2016 și au avut termenul de închiriere pînă la data de 01.11.2019 pentru locuințele de serviciu , respectiv 01.11.2021 pentru locuințele din fondul locativ .

Pentru locuințele de serviciu a fost prelungit termenul de închiriere pînă la data de 31.10.2020 prin HCL nr. 442/2019, iar apoi pînă la data de 31.10.2023 prin HCL nr. 381/18.12.2020.

Pentru cei 15 chiriași a căror contracte de închiriere expiră la data de 01.11.2021 la sfârșitul lunii august au fost trimise și afișate la intrarea în imobil notificări prin care chiriașii au fost înștiințați să depună cereri dacă doresc prelungirea contractelor de închiriere și să prezinte pînă la data de 15.09.2021 la Serviciul Contracte Imobiliare următoarele acte : copii C.I sot/soție, certificate de naștere pentru membrii minori ai familiei, adeverințe de salariu /cupon pensie, dovada achitării la zi a chiriei și a taxelor comune, certificat fiscal, precum și declarații notariale că nu deține în proprietate o locuință, nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite de execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat ”.

În luna septembrie o echipă formată din doi salariați ai Serviciului Contracte Imobiliare s-au deplasat în teren pentru a verifica starea tehnică a apartamentelor și dacă chiriașii utilizează aceste locuințe conform contractelor de închiriere .

La această dată toți cei 15 chiriași care dețin cu chirie o locuință din fondul locativ pe str. Melodiei nr. 4 și au contracte de închiriere valabile pînă la data de 01.11.2021 au depus actele în vederea prelungirii contractelor, însă doar 14 dintre aceștia întrunesc condițiile pentru prelungirea termenului de locațiune , conform Anexei nr. 1

D-l ..... care deține cu chirie apartamentul nr. 12 din blocul de pe str. Melodiei nr. 4 nu îndeplinește condițiile pentru prelungirea termenului de locațiune deoarece urmare adresei nr. 40414/ 08.10.2021 a Direcției Taxe și Impozite, acesta figurează în evidența fiscală că a deținut și a înstrăinat locuința situată pe str. Mărășești nr. 14/34 .

Prin urmare apartamentul nr. 12 după data de 01.11.2021 va deveni disponibil urmând a fi prezentat Comisiei de locuințe pentru repartizare .

În ședința comisiei de locuințe din data de 07.10.2021 s-a fost aprobat prelungirea termenului de locațiune pentru încă 3 ani , pentru chiriașii susmenționați respectiv până la data de 31.10.2024.

Tarifele pentru aceste locuințe sunt stabilite de O.U. G. 40/1999 modificate prin H.G. nr. 310/2007 și sunt cuprinse între 0,34- 0,84 lei/mp spațiu locativ . Pentru un apartament cu două camere chiria este de aproximativ 80 lei lunar iar pentru o garsonieră de 45 lei lunar .

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin întocmirea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ , în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 nominalizati în Anexa nr.1.

Anexă:

- copie Borderou comisia de locuințe din 07.10.2021

Jur. Gligan Vasile-Cameliu  
Director general

Jur. Vaum Iosif Samir  
Șef Serviciu

Întocmit  
Ec. Mureșan Antonela  
Inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ , în blocul de pe str. Melodiei nr. 4**

Imobilul situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 deține un număr de 40 de apartamente cu una și două camere. Din totalul de 40 locuințe 25 sunt locuințe de serviciu iar 15 sunt locuințe din fond locativ .

Apartamentele au fost închiriate inițial în baza HCL nr. 357 / 2016 și au avut termenul de închiriere pînă la data de 01.11.2019 pentru locuințele de serviciu , respectiv 01.11.2021 pentru locuințele din fondul locativ .

Pentru locuințele de serviciu a fost prelungit termenul de închiriere pînă la data de 31.10.2020 prin HCL nr. 442/2019, iar apoi pînă la data de 31.10.2023 prin HCL nr. 381/18.12.2020.

Pentru cei 15 chiriași a căror contracte de închiriere expiră la data de 01.11.2021 la sfârșitul lunii august au fost trimise și afișate la intrarea în imobil notificări prin care chiriașii au fost înștiințați să depună cereri dacă doresc prelungirea contractelor de închiriere și să prezinte pînă la data de 15.09.2021 la Serviciul Contracte Imobiliare următoarele acte : copii C.I sot/soție, certificate de naștere pentru membrii minori ai familiei, adeverințe de salariu /cupon pensie, dovada achitării la zi a chiriei și a taxelor comune, certificat fiscal, precum și declarații notariale că nu deține în proprietate o locuință, nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite de execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat ”

La această dată toți cei 15 chiriași care dețin cu chirie o locuință din fondul locativ pe str. Melodiei nr. 4 și au contracte de închiriere valabile pînă la data de 01.11.2021 au depus actele în vederea prelungirii contractelor, însă doar 14 dintre aceștia întrunesc condițiile pentru prelungirea termenului de locațiune , conform Anexei nr. 1

În ședința comisiei de locuințe din data de 07.10.2021 a fost aprobat , prelungirea termenului de locațiune pînă la data de 31.10.2024 pentru chiriașii susmenționați .

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea prelungirii locațiunii pentru chiriașii nominalizați în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre .

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare





## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașul din locuința de serviciu situată în Baia- Mare B-dul Independenței nr. 26/42.**

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data \_\_\_\_\_

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 301/11.10.2021 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașul din locuința de serviciu situată în Baia- Mare B-dul Independenței nr. 26/42.
- Cererea d- lui ..... înregistrată sub nr. 38981/16.09.2021 prin care solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința de serviciu situată pe str. B-dul Independenței nr. 26/42
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuinte în ședința din data de 07.10.2021.

#### Având în vedere :

- Legea locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

#### În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ .

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 11.11.2024 pentru d-l ..... chiriaș în locuința de serviciu din Baia- Mare , B- dul Independenței nr. 26/42 .

Art. 2.(1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- .....

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ta Libertății nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 301 / 11.10.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașul din locuința de serviciu situată în Baia- Mare B-dul Independenței nr. 26/42.**

Locuința cu două camere și dependințe cu suprafață utilă de 46,32 mp , situată în Baia-Mare , B- dul Independenței nr. 26/42 a fost deținută cu chirie de d-na ..... până în data de 30.06.2017 când aceasta a fost evacuată conform procesului verbal de punere in executare a Sentinței civile nr. 123/12.01.2016

Urmare a HCL nr. 482/28.08.2018 locuința a fost transformată în locuință de serviciu , iar prin HCL nr. 591/31.10.2018 aceasta a fost repartizată d-lui ..... care are familia formată din trei persoane ( soția si un copil minor ).

În data de 12.11.2018 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 1180/12.11.2018 cu termenul de închiriere de 3 ani respectiv 12.11.2021 .

La sfârșitul lunii august a fost trimisă Notificarea prin care d-l ..... fost înștiințat să depună cerere dacă dorește prelungirea contractului de închiriere și să prezinte până la data de 15.09.2021 la Serviciul Contracte Imobiliare următoarele acte : copii C.I sot/soție, certificate de naștere pentru membrii minori ai familiei, adeverinte de salariu /cupon pensie, dovada achitării la zi a chiriei și a taxelor comune precum și certificat fiscal de la Directia Taxe si Impozite .

În data de 16.09.2021 d-l ..... a depus dosarul cu actele solicitate iar prin cererea nr. 38981/16.09.2021 solicită prelungirea termenului de locațiune pentru locuința de serviciu situată pe B-dul Independenței nr. 26/42.

Cererea a fost discutată în ședința Comisiei de locuințe din data de 07.10.2021 care a propus prelungirea termenului de locațiune până la data de 11.11.2024 .

Menționăm că d-l ..... are stabilită chiria lunară de 72,22 lei si este la zi conform obligatiei de plata anexată .

În data de 27.09.2021 o echipă formată din doi angajati ai Serviciului Contracte Imobiliare s-au deplasat la imobilul situat pe str. Independentei nr. 26 , ocazie cu care s-a constatat că apartamentul nr. 42 este locuit de d-l ..... si este in stare buna de funcționare .

Avand in vedere cele de mai sus, propunem aprobarea prelungirii locațiunii pînă la data de 11.11.2024, prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru chiriașul ..... , pentru locuința de serviciu situată în Baia- Mare B-dul Independenței nr. 26/42.

Anexe:

- Contractul de închiriere nr. 1180/12.11.2018
- Cererea d-lui ..... nr. 38981/16.09.2021
- Borderoul comisiei de locuințe din data de 07.10.2021 |
- Obligația de plata a d-lui ..... la data de 08.10.2021

Jur. Gligan Vasile-Cameliu  
Director general

Jur. Vaum Iosif Samir  
Șef Serviciu

Întocmit |  
Ec. Muresan Antonela  
Insp. sup.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașul din locuința de serviciu situată în Baia- Mare B-dul Independenței nr. 26/42.**

Locuința cu două camere și dependințe cu suprafață utilă de 46,32 mp , situată în Baia-Mare , B- dul Independenței nr. 26/42 a fost deținută cu chirie de d-na ..... până în data de 30.06.2017 când aceasta a fost evacuată conform procesului verbal de punere in executare a Sentinței civile nr. 123/12.01.2016

Urmare a HCL nr. 482/28.08.2018 locuința a fost transformată în locuință de serviciu , iar prin HCL nr. 591/31.10.2018 aceasta a fost repartizată d-lui ..... care are familia formată din trei persoane ( soția si un copil minor ).

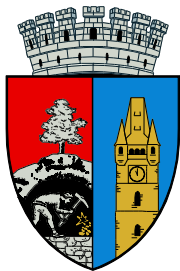
În data de 12.11.2018 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 1180/12.11.2018 cu termenul de închiriere de 3 ani respectiv 12.11.2021 .

În data de 16.09.2021 d-l ..... a depus dosarul cu actele solicitate iar prin cererea nr. 38981/16.09.2021 solicită prelungirea termenului de locațiune pentru locuința de serviciu situată pe B-dul Independenței nr. 26/42.

Cererea a fost discutată în ședința Comisiei de locuințe din data de 07.10.2021 care a propus prelungirea termenului de locațiune până la data de 11.11.2024 .

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea prelungirii termenului de locațiune până la data de 11.11.2024 pentru chiriașul Pașca Constantin , din locuința de serviciu situată în Baia- Mare, B-dul Independenței nr. 26/42 .

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizarea date a imobilului construcție casă de locuit cu două apartamente și teren în suprafață de 290 mp, situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

#### Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961;
- Solicitarea Serviciului Contracte Imobiliare pentru efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciara a imobilului situat in Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A;
- Contractul de închiriere nr. 819/2021 pentru imobilul Monetariei nr. 4A/2;
- Contractul de închiriere nr. 817/2021 pentru imobilul Monetariei nr. 4A/1;
- Plan de amplasament si delimitare, întocmit de topograf autorizat ....., Anexa nr. 1.

#### În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciara și Registru Agricol nr. \_\_\_\_\_/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciara
- Terenul în suprafață de 358 mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961, în suprafață de 358mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961/1, în suprafață de 290mp
  - CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961/2, în suprafață de 68mp
- Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție casă de locuit cu două apartamente și teren în suprafață de 290mp, situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A, conform Anexei 1, la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Imobilul construcție administrativ – socială și teren, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș , cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
Dr.ec Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

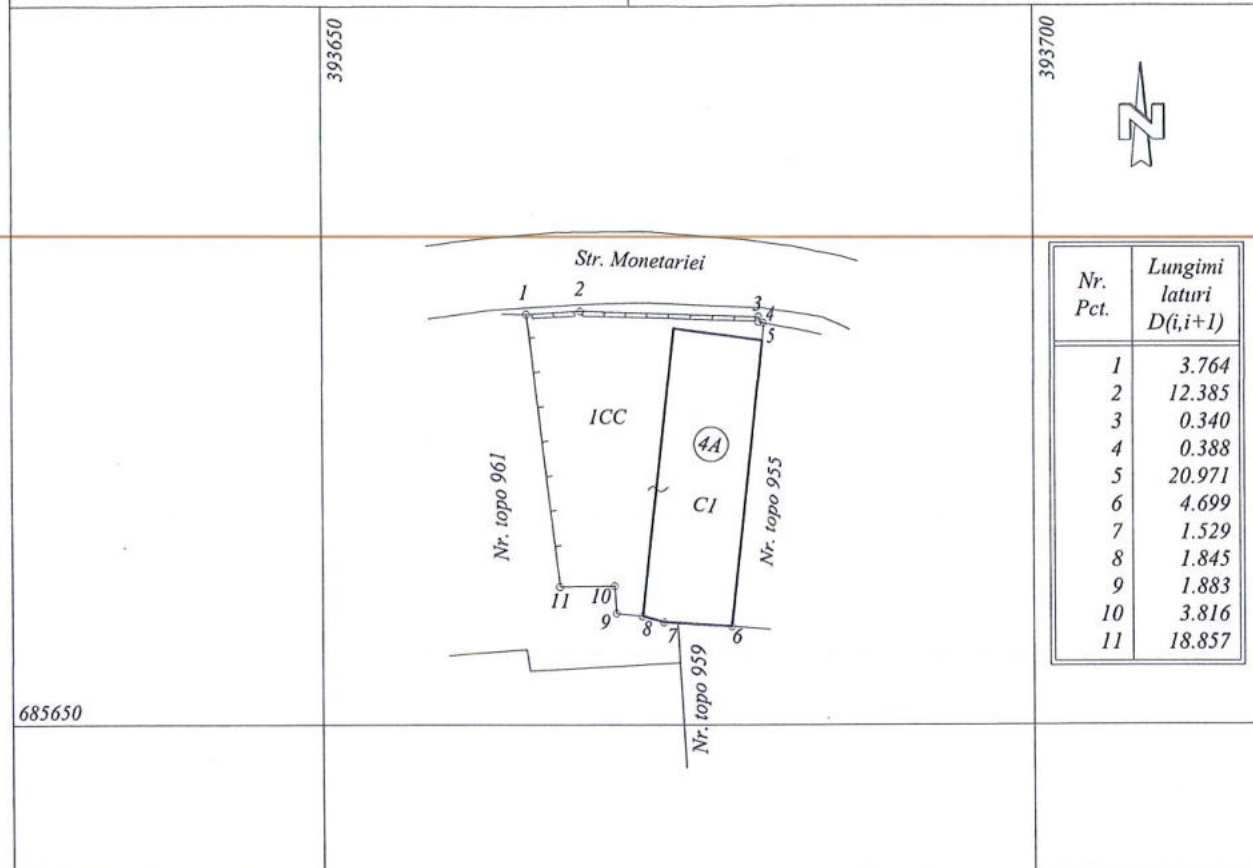
Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	290	Loc. Baia Mare, Str. Monetariei, nr. 4A

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAIA MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	290	Teren imprejmuit cu gard de caramida pe fundatie de beton in partea nordica, delimitat de constructii in partea sudica si partial in partea estica si cu gard lemn in partea vestica
Total		290	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI	CL	123	Cladire cu doua apartamente, P
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 290 mp  
Suprafata din act = 290 mp

<p>Executant ing. Iuga Vasile Radu</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila (persoana autorizata) ing. Iuga Vasile Radu aut. seria. MM nr. 237</p> <p><b>Vasile-Radu Iuga</b></p> <p>Semnat digital de Vasile-Radu Iuga Data: 2021.09.20 12:01:48 +03'00'</p> <p>Data: Septembrie 2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Situatia actuala				Situatia viitoare		
Nr. CF.	Nr. topo.	Suprafata [mp]	Proprietar	Nr. topo.	Suprafata [mp]	Proprietar
5591	961	358	Statul Român	961/1	290	Statul Român
				961/2	68	
Total		358	-	-	358	-

### DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

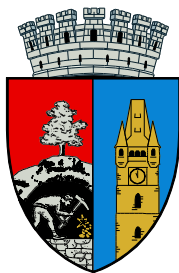
Nr. topo.	Suprafata [mp]	Proprietar	Nr. cad.	Suprafata [mp]
961/1	290	Statul Român		290

Data  
20.09.2021

Executant:  
ing. Iuga Vasile Radu

Vasile-  
Radu  
Iuga

Digitally signed  
by Vasile-Radu  
Iuga  
Date: 2021.10.12  
11:39:18 +03'00'



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

### RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizarea date a imobilului construcție casă de locuit cu două apartamente și teren în suprafață de 290 mp, situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A

Prin adresa nr. 87/2021, Serviciul Contracte Imobiliare ne solicită efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A .

În acest imobil există două unități locative individuale, str. Monetăriei nr. 4A/1, respectiv 4A/2, închiriate numitelor .....

La data prezentei, aceste contracte de închiriere expirate de la data de 10.08.2021, au fost reînnoite și s-a prelungit locațiunea în favoarea celor două chiriașe, la Serviciul Contracte Imobiliare există cereri de cumpărare, în temeiul Legii nr. 112/1996.

În vederea încheierii contractelor de vânzare – cumpărare, Direcția Patrimoniu a comandat întocmirea unor documentații cadastrale, în vederea identificării cadastrale și actualizare date a imobilului casă de locuit cu două apartamente și teren în suprafață de 290mp, situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A, înscrierea construcției în Cartea Funciară, în vederea realizării operațiunilor de vânzare.

Acest teren și casa au fost înscrise în CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961, la poziția A30 ulterior această poziție a fost notată ca fiind dată unui bloc de locuit , iar în anul 2006 s-a revenit și terenul s-a reinscris sub poziția A1312 din același CF , casa nefiind reinscrisă la această poziție și are poziția inițială la A30.

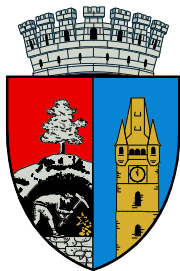
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A, identificat prin CF 5591 Baia Mare , nr. topo 961.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director General  
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica  
Director Executiv  
Directia Patrimoniu

ing. Kalmar Tiberiu  
Sef Serviciu Patrimoniu





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

[Nr. \_\_\_\_\_ / 2021 ]

### **[Referat de aprobare a proiectului de hotărâre**

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizarea date a imobilului construcție casă de locuit cu două apartamente și teren în suprafață de 290 mp, situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A

Prin adresa nr. 87/2021, Serviciul Contracte Imobiliare ne solicită efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A .

În acest imobil există două unități locative individuale, str. Monetăriei nr. 4A/1, respectiv 4A/2, închiriate numitelor .....

La data prezentei, aceste contracte de închiriere expirate de la data de 10.08.2021, au fost reînnoite și s-a prelungit locațiunea în favoarea celor două chiriașe, la Serviciul Contracte Imobiliare există cereri de cumpărare, în temeiul Legii nr. 112/1996.

În vederea încheierii contractelor de vânzare – cumpărare, Direcția Patrimoniu a comandat întocmirea unor documentații cadastrale, în vederea identificării cadastrale și actualizare date a imobilului casă de locuit cu două apartamente și teren în suprafață de 290mp, situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A, înscrierea construcției în Cartea Funciară, în vederea realizării operațiunilor de vânzare.

Acest teren și casa au fost înscrise în CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961, la poziția A30 ulterior această poziție a fost notată ca fiind dată unui bloc de locuit , iar în anul 2006 s-a revenit și terenul s-a reinscris sub poziția A1312 din același CF , casa nefiind reinscrisă la această poziție și are poziția inițială la A30.

[Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre ]

Inițiator ,  
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare ]



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii si incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situata pe str.Monetariei nr.4A/1 catre d-na ..... avand calitatea de chiriasa

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului
- Raportul de specialitate nr. 316 /2021 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea vanzarii si incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situata pe str.Monetariei nr.4A/1 catre d-na ..... avand calitatea de chiriasa
- Borderourile comisiei de locuinte nr.40202/16.10.2019, nr.1653/17.01.2020 si nr.36145/26.08.2021,

#### Având în vedere:

- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- cererile de cumparare a locuintei inregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr.28481/05.08.2020,nr. 18803/23.04.2021 ale chiriasei -d-nei ..... ,
- Raportul de expertiza tehnica nr.0007/29.07.2021 de catre expert tehnic autorizat
- Art.108, art.129, alin.2,lit(c),alin.6,lit(b),alin.7,lit(q) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133,art.139 alin 1,alin.3 lit(g), art. 196, alin.1lit.(a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ .

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. 1) Se insuseste Fisa tehnica si de calcul privind valoarea locuintei situata in Baia Mare,str. Monetariei nr.4A/1 intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, anexa nr.1 la prezenta hotarare;

2) Valoarea stabilita se va modifica prin aplicarea coeficientului de actualizare in conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitarii avansului.

Art.2.Se aprobă vânzarea locuintei compusa dintr-o camera și dependințe în suprafață utilă de 47,90 mp situata in Baia Mare,pe str. Monetariei nr.4A/1 catre chiriasa ....., la pretul de 52354,79 lei care va putea fi modificat prin aplicarea coeficientului de actualizare in conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitarii avansului.

Art.3.Contractul de vanzare-cumpărare al locuintei se va încheia in urmatoarele conditii:

1) Avansul va fi de minim 30% din pretul locuintei în lei care se va achita in maxim 30 de zile de la data comunicarii hotararii de consiliu local privind aprobarea vanzarii locuintei. Neachitarea avansului in termen duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii se vor esalona pe o perioada de maxim 15 ani cu o dobanda reprezentand jumătate din dobanda de referinta stabilita anual de Banca Nationala a Romaniei.

3) Rata lunara si dobanda lunara se vor achita pana in ultima zi lucratoare a fiecărei luni. Neplata in termen a ratelor si a dobanzilor atrage penalitati de 0,1% /zi de intarziere incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei.

4) Autoritatea locala prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci in favoarea sa.

5). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

6).Evacuarea se va face în baza contractului de vanzare-cumparare,care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

7) Comisionul de 1%, se adaugă valorii stabilite prin Fisa tehnica si de calcul se va include in pretul de vanzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare si se va achita odata cu plata avansului.

8). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vanzare-cumparare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 si HG nr.20/1996.

9) Cota parte din terenul aferent locuintei si curtii vor face obiectul emiterii titlului de proprietate in conditiile art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991 republicata, modificata cu Legea nr.87/2020.

Art.4. (1) In vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare,cumparatoarea va prezenta urmatoarele documente;

-copie act de identitate

-dovada achitarii avansului privind cumpararea locuintei si a comisionului de 1%

-declaratie notariala din care sa rezulte ca nu a dobandit sau nu a instrăinat locuință proprietate personală dupa data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau alta localitate din tara.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locala privind obligatiile fata de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevazute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aproba contractarea serviciului in vederea intocmirii certificatului de performanta energetica pentru locuinta cu o camera si dependințe situata pe str.Monetariei nr.4A/1.Contravaloarea acestuia va fi suportata din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinteaza Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Directia Economică.

Art.7. Prezenta se comunică la;

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia-Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str.Piata Libertatii nr.17  
430342, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoni@baimare.ro](mailto:patrimoni@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 316/18.10.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vanzarii si incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situata pe str.Monetariei nr.4A/1 catre d-na ..... avand calitatea de chiriasa

In Coala Funciara nr.vechi 5591,nr.topo 961 la data de 9 februarie 1950 in baza cererii Ministerului Minelor si Petrolului si a Metalelor Neferoase Directia Regionala Baia Mare inaintata cu nr.22938/23 noiembrie 1948, in temeiul dispozitiilor Legii nr.119/1948,Legii nr.126/1948,a Deciziei Ministerului Minelor si Petrolului nr.58/1948 , a societatii Combinatului Metalurgiei Neferoase nr.4689/1949, in temeiul dispozitiilor Deciziei nr.49/1948 a Ministerului Metalurgiei Industrii Chimice, asupra imobilului situat pe fosta strada Negru –voda nr.4A (schimbat denumirea in str.Bicazului 4,actual Monetariei 4A ) se noteaza dreptul de proprietate prin efectul legii de nationalizare in favoarea Statului Roman –Combinatul Metalurgic Neferoase Baia Mare.

La data de 7 iunie 1971 in baza cererii Consiliului Popular al Municipiului Baia Mare nr.295/1971 numele proprietarului se rectifica din „Combinatul Metalurgic Neferoase Baia Mare,, in Statul Român.

In anul 1960,imobilul situat în Baia Mare, str.Monetariei 4A (fosta str.Bicazului nr.4 ), avand 2 unitati locative,in baza HCM nr.8/1960 este trecut in inventarul si administrarea fostei I.O.R.A.C ( Intreprinderea Oraseneasca de Reparatii, Amenajari si Constructii Baia Mare) .

Dupa darea in administrare,in baza aprobarilor date de catre fostul Sfat Popular al regiunii Maramures respectiv Consiliul Popular Municipal Baia Mare- actual Consiliul Local Baia Mare- casa cu cele 2 unitati locative (apart.1 si apart.2) au fost repartizate si inchiriate unor familii care le-au locuit in baza unor contracte de inchiriere pana in prezent.

Prin Protocolul nr.6858/17.04.1998, imobilul situat pe str.Monetariei 4A se preda de la fostul R.A.S.P.,URBIS,, SA la Municipiul Baia Mare si de la aceasta data cele doua unitati locative ale imobilului figureaza in Inventarul bunurilor aparținand domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare aferente Grupei 1 “Construcții “, la - Gestiunea case - avand numerele de inventar 15622 si 15623 cu valoarea de 40.000 lei fiecare.

Conform planului de amplasament si delimitare intocmit de topograf autorizat suprafata masurata a constructiei este de 123 mp iar terenul aferent (teren sub constructie si curte) este in suprafata totala de 290 mp.

Conform Fiselor tehnice intocmite de Serviciul Contracte Imobiliare cu privire la starea tehnica a acestei case de locuit reiese ca are o vechime de constructie de peste 100 de ani, necesitand ample lucrari de consolidare si reparatii de la fundatie pana la acoperis la cele 2 locuinte inchiriate in baza Legii locuintei nr. 114/1996.

Chiriasa -d-na ..... – ocupa apartamentul nr. 1 format dintr-o camera si dependinte (baie,bucatarie,camara) fiind scutita de plata chiriei in baza certificatului de handicap conform legii nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Prin Dispozitia Primarului au fost numite comisii care au facut verifica situatia tehnica si locativa a caselor din administrarea Municipiului Baia Mare in anii 2016 si 2019 iar concluziile acestor comisii pentru situatia tehnica a imobilului din str.Monetariei nr.4A au fost ca se impune recazarea de urgenta chiriiaselor, casa fiind in pericol de autodemolare.

Acest fapt a fost analizat sedinta comisiei de locuinte din data de 25.04.2018 iar membrii comisiei au propus recazarea celor 2 chiriase, prin H.C.L. nr.152/2018 aprobandu-se recazarea pe str.Uranus in apartamentele nr. 5 si nr.67.

D-na ..... a refuzat si a semnat ca doreste sa ramana in imobil si ca isi asuma intreaga responsabilitate in cazul producerii unor accidente tehnice urmare a surparii tehnice a cladirii.

Prin H.C.L nr.13/2021 la art.2<sup>1</sup> din hotarare se aproba efectuarea de catre autoritatea locala a unei expertize care sa prezinte starea tehnica a cladirii si drep urmare a fost fost intocmit Raportul de expertiza tehnica nr.0007/29.07.2021 de catre expert tehnic autorizat care a concluzionat ca imobilul este intr-o stare de degradare cu pericol de autodemolare dar că decizia de demolare/consolidare poate fi luata in conformitate cu dorinta beneficiarului.

Acest lucru a fost adus la cunostinta d-nei ..... de catre membrii comisiei de locuinte din data de 26.08.2021 la care a fost prezenta si unde i-a fost prezentata concluziile din raportul de expertiza tehnica nr.0007/29.07.2021 cat si pretul de vanzare al locuintei calculat potrivit art.16 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995.

Doamna ..... a declarat ca a luat la cunostinta de starea tehnica a imobilului din raportul de expertiza si ca isi mentine cererile de cumparare inregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr.28481/05.08.2020, nr. 18803/23.04.2021 si daca membrii Consiliului Local vor aproba vanzarea va achita in termen de 30 de zile avansul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Imobilul situat pe str.Monetariei nr.4A face obiectul Legii nr.112/1995, fiind trecut in proprietatea statului cu respectarea legilor si decretelor in vigoare la data respectiva conform inscrisurile din Coala Funciara nr.vechi 5591, nr.topo 961 de unde reiese ca se noteaza dreptul de proprietate prin efectul legii de nationalizare in favoarea Statului Roman.

Cu adresa nr.86/2021, Serviciul Patrimoniu ne comunica faptul ca imobilul situat pe str.Monetariei nr.4A ( fosta Negru-voda nr.4 si fosta Biczului nr.4A) nu a fost solicitat in baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si nici in baza OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

D-..... detine pe str.Monetariei 4A apartamentul nr. 1 cu o camera si dependinte ) in baza contractului de inchiriere nr. 30308/11.10.2021 avand termen de inchiriere pana in 30.11.2021, iar conform Raportului de expertiza suprafata utila a locuintei este de 47,90 mp (1 camera 25,20 mp si dependinte 22,70 mp).

Avand in vedere prevederile Legii nr.112/1995 d-na ..... poate cumpara locuinta in urmatoarele conditii :

-conform cu art. 6 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 aprobate prin H.G nr.20/1996 acest drept il au doar persoanele care au calitatea de chiras si contract de inchiriere valabil la data aparitiei legii, respectiv la data de 29.11.1995;

*„Art.6 .Dreptul de a cumpara apartamentul in care locuiesc, potrivit art.9 din lege ,il au numai chirasii care, avand un contract de inchiriere valabil incheiat, ocupau apartamentele respective la data intrarii in vigoare a legii.,,*

D-na ..... a locuit in acest apartament la data de 29.11.1995 conform contractului de inchiriere nr.35483/14.02.1984 , care era in vigoare la data aparitiei Legii 112/1995.

-titularii contractelor de inchiriere si membrii familiei lor sa nu fi dobandit sau instrainat locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu, acest fapt reiese din adresa Directiei Taxe si Impozite care ne comunica ca d-na ..... nu a detinut si nici nu a instrainat locuinta proprietate personala dupa data de 01 ianuarie 1990.

Calculul pretului locuintei s-a intocmit potrivit prevederilor art.16 si 18 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 (in functie de suprafata, existenta sau inexistentă unor instalatii ori elemente de constructii, gradul de finisaje, nivelul la care este amplasata locuinta, incadrarea in zona, vechimea constructiei, etc) si potrivit art. 31 din norme care prevede ca *„ pentru stabilirea pretului de vanzare, dupa caz, nivelul preturilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit prezentelor norme metodologice, se inmulteste cu coeficientul de actualizare in functie de cresterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior platii despagubirii sau cumpararii locuintei, fata de cele realizate in lunile ianuarie 1990 si februarie 1992.,,*

La art.32 din lege se prevede: „Comisia Nationala pentru Statistica, pana cel mai tarziu in a 23-a zi a lunii urmatoare ultimei luni a trimestrului expirat, va da publicitatii coeficientii de crestere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului expirat fata de lunile ianuarie 1990 si februarie 1992. Coeficientii publicati de Comisia Nationala pentru Statistica se vor utiliza pana la publicarea in trimestrul urmator a noilor coeficienti.

Conform Fisei de calcul anexata intocmita conform prevederilor art.16si 18 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, la care s-a aplicat coeficientul comunicat de I.N.S. la data de 20 august 2021, a rezultat ca valoarea locuintei situata pe str.Monetariei nr.4A/1 este de **51836,43 lei**, care a fost adus la cunostinta d-nei ..... de catre membrii comisiei de locuinte din data de 26.08.2021, aceasta fiind de acord cu pretul si declarand ca va plati avansul de 30% din valoarea calculata in 30 de zile de la aprobarea vanzarii locuintei de catre Consiliul Local Baia Mare.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995 si ale HG.20/1996 si va contine obligatoriu clauze privind modalitatea de plata a pretului care poate fi integrala sau in rate si conform art.9 din Legea 112/1995 „avansul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare este de 30% din pretul calculat iar ratele lunare pentru achitarea contravalorii se vor esalona pe o perioada de 15 ani cu o dobanda reprezentand jumătate din dobanda de referinta stabilita anual de Banca Nationala a Romaniei,, (la 01.10.2021 dobanda calculata la ratele din contractele de vanzare-cumparare la L112/1995 este de 0,75%).

Cota parte din terenul aferent locuintei si curtii vor face obiectul emiterii titlului de proprietate in conditiile art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991 republicata, modificata cu Legea nr.87/2020.

Potrivit Deciziei Curtii Constitutionale nr.56/2009 contractele de vânzare-cumpărare, încheiate în temeiul Legii nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, sunt acte autentice și constituie titlu de proprietate opozabil de la data încheierii acestora.

Fată de cele mai sus menționate supunem atenției proiectul de hotărâri privind aprobarea vanzarii locuintei din proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din Baia Mare, str.Monetariei nr.4A/1 catre chiriasa d-na .....

#### Anexe

- copie extras CF nr.5591
- copie plan de amplasament si delimitare
- copie Lista de inventariere -Gestiunea case-
- copie Fișă tehnică a imobilului str. Monetăriei nr.4A/1
- copii cererile inregistrate cu nr.28481/05.08.2020 si nr. 18803/23.04.2021 prin care d-na ..... solicită cumpararea locuintei
- copie contract de inchiriere nr.35483/14.02.1984 unde d-na ..... figureaza ca membru in familie
- copie contract de inchiriere nr. 30308/11.10.2021
- copie Fisa tehnica de calcul privind calculul pretului
- releveul locuintei
- copie borderou sedinta comisiei de locuinte din data de 26.08.2021,17.01.2020 SI 16.10.2019
- extras din raportul de expertiza nr.0007/29.07.2021
- copie adresa de refuz recazare din locuinta a d-nei .....

Director general  
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Şef serviciu  
Jur. Vaum Iosif-Samir

Întocmit  
ec.Ciobanu Lucia  
Inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vanzarii si incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situata pe str.Monetariei nr.4A/1 catre d-na ..... avand calitatea de chiriasa

Imobilul situat pe str.Monetariei nr.4A face obiectul Legii nr.112/1995,fiind trecut in proprietatea statului cu respectarea legilor si decretelor in vigoare la data respectiva conform inscrisurile din Coala Funciara nr.vechi 5591,nr.topo 961 de unde reiese ca se noteaza dreptul de proprietate prin efectul legii de nationalizare in favoarea Statului Roman.

Cu adresa nr.86/2021, Serviciul Patrimoniu ne comunica faptul ca imobilul nu a fost solicitat in baza Legii nr.10/2001 si nici in baza OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform HCL nr.13/2021 a fost intocmit Raportul de expertiza tehnica nr.0007/29.07.2021 de catre expert tehnic autorizat care a concluzionat ca imobilul este intr-o stare de degradare cu pericol de autodemolare.

Prin H.C.L. nr.152/2018 chiriasei i s-a aprobat recazarea pe str.Uranus in apartamentul nr.67 dar d-na ..... a refuzat sa fie recazata si ca isi asuma intreaga responsabilitate in cazul producerii unor accidente tehnice urmare a surparii tehnice a cladirii.

Prin cererile nr.28481/05.08.2020,nr.18803/23.04.2021 inregistrate la Primaria Mare,.....solicita cumpararea locuintei situata pe str.Monetariei nr.4A /1 .In comisia de locuinte din data de 26.08.2021, a declarat ca a luat la cunostinta de starea tehnica imobilului din raportul de expertiza si ca si in aceasta situatie isi mentine cererile de cumparare si daca membrii Consiliului Local vor aproba vanzarea va achita in termen de 30 de zile avansul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Avand in vedere prevederile Legii nr.112/1995 d-na D-na ..... intruneste conditiile si poate cumpara locuinta in conditii prevazute in lege;

Fisa tehnica de calcul privind valoarea locuintei s-a intocmit potrivit prevederilor art.16 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, si este anexa la prezentul proiect de hotarare.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995 si ale HG.20/1996,Republicata .

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare



